**BAUBESCHREIBUNG**

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude und Einfriedung in **7000 Eisenstadt, Strasse xy** auf dem Grundstück Nr. 0000, EZ 000, in der KG 0000 Eisenstadt.

**Bauwerber:** **Bauwerber**

Gasse

7000 Eisenstadt

**Grundeigentümer:** **Grundeigentümer**

Gasse

7000 Eisenstadt

**Planverfasser:** **Arch. DI**

Straße

PLZ Ort

|  |  |
| --- | --- |
| Bauwerber: | Grundeigentümer: |
| Bauführer: | Behörde: |
| Planverfasser: | |

Eisenstadt, am datum

**Inhaltsverzeichnis:**

[1. Art des Bauvorhabens: 2](#_Toc491850529)

[2. Angaben zum Bauplatz: 3](#_Toc491850530)

[3. Bauwerksangaben: 3](#_Toc491850531)

[4. Flächenangaben: 3](#_Toc491850532)

[5. Angaben lt. OIB-Richtlinien 4](#_Toc491850533)

[5.1 OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit 4](#_Toc491850534)

[5.2 OIB 2 Brandschutz 4](#_Toc491850535)

[5.3 OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen 5](#_Toc491850536)

[5.4 OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz 5](#_Toc491850537)

[5.5 OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit 6](#_Toc491850538)

[5.6 OIB 5 Schallschutz 7](#_Toc491850539)

[5.7 OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz 7](#_Toc491850540)

[6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder 7](#_Toc491850541)

[7. sonstige Angaben 7](#_Toc491850542)

[8. Beilagen 8](#_Toc491850543)

|  |
| --- |
| Art des Bauvorhabens: |

|  |  |
| --- | --- |
| Plan-Nr.: | Plandatum: |

|  |
| --- |
| Allgemeine Beschreibung |
|  |

|  |
| --- |
| Angaben zum Bauplatz: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse: | PLZ Stadt/Gemeinde: |  | |
|  | Straße, Hausnummer: |  | |
| Grundstücks-Nr.: |  | Einlagezahl: |  |
| Katastralgemeinde/KG Nr. : |  | Bauplatzgröße: | m² |
| Flächenwidmung: |  | Örlt. Grundwasserspiegel HGW 100 |  |
| Hochwasserspiegel HW 30: |  | Hochwasserspiegel HW 100 | m |
| Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich: |  |  |  |
| Grenzen des Baugrundstückes: | Grenzkataster  ja  nein |  |  |
| Bezugsniveau Haupt(Wohn)niveau (+-0,00): | m. ü. A. | Bezugsniveau Straßenniveau | m. ü. A. |

|  |
| --- |
| Bauwerksangaben: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudehöhe(n): | |  | | | |
| Anzahl der oberirdischen Geschosse | |  | | | |
| Anzahl der unterirdischen Geschosse | |  | | | |
| barrierefreie Ausführung: | | ja | | nein | |
| anpassbarer Wohnbau | | ja | | nein | |
| Gesamtanzahl der Pflichtstellplätze für KFZ | |  | | | |
| Anzahl der PKW Abstellplätze | im Freien: | | davon überdacht: | | in Garagen: |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze |  | | davon überdacht: | | |

|  |
| --- |
| Flächenangaben: |

|  |  |
| --- | --- |
| Bebaute Fläche (Haupt- und Nebengebäude) |  |
| Grundrissfläche |  |
| Nutzfläche aufgeteilt auf Wohn- und Nebenräume |  |

|  |
| --- |
| Angaben lt. OIB-Richtlinien |

## OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Flachgründung: | Streifenfundament | Plattenfundament | | Einzelfundament |
| Tiefengründung: |  | | | |
| Art der Fertigung | vor Ort | | vorgefertigt | |
| Konstruktion | Massivbau  Holzbau  Stahlbau  Riegelbauweise  Skelettbauweise  Sonstige: | | | |
| Statische Vorbemessung durchgeführt | ja  nein | | | |

## OIB 2 Brandschutz

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse** | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße |  | | | | | | | |
| Fluchtniveau | m | | | | | | | |
| Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten |  | | | | | | | |
| Brutto-Grundfläche | m² | | | | | | | |
| Netto-Grundflächen / Brandabschnitte | m² | | | | | | | |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr | nein | | | | ja: | | | |
| Erste und erweiterte Löschhilfe |  | | | | | | | |
| Rauchwarnmelder | nein | | | | ja | | | |
| Rauchableitung unterirdischer Geschosse | nein | | ja: | | | | | |
| Fluchtwege | gemäß 5.1.1 (a) | | gemäß 5.1.1 (b) | | | | gemäß 5.1.1 (c ) | |
| Rettungsweg, sofern erforderlich | Geräte der Feuerwehr | | | | Rettungswegsystem | | | |
| Fluchtwegorientierungsbeleuchtung | ja | | | | nein | | | |
| Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung |  | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **Brandverhalten gemäß Tab. 1a** |
|  |

|  |
| --- |
| **Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

## OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **überdachte Stellplätze und Garagen** | | | | | |
| **Nutzfläche** | | | | | |
| Abstände | zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :       m | zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz:       m | | | |
| Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung | | Angaben Material: | | Angaben zum Feuerwiderstand: | |
| Türen ins Gebäudeinnere: | |  | |  | |
| Wandbekleidungen und Deckenbeläge | |  | | Angaben zum Brandverhalten | |
| Bodenbeläge | |  | |  | |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke | |  | | | |
| Türen und Tore | |  | | | |
| Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen  und anderen Räumen | |  | | | |
| Türen ins Gebäudeinnere | |  | | | |
| Fluchtweg | | gemäß 5.5.1 (a) | | gemäß 5.5.1 (b) | |
| Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b) | | gemäß 5.5.2 (a) | gemäß 5.5.2 (b) | | gemäß 5.5.2 (c) |
| Sicherheitsbeleuchtung | |  | | | |
| Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung | |  | | | |
| Erste~~n~~ Löschhilfe | |  | | | |
| Erweiterte Löschhilfe | |  | | | |
| erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge | |  | | | |
| flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge | |  | | | |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) | |  | | | |
| automatische Brandmeldeanlage (BMA) | |  | | | |
| erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL) | |  | | | |
| Sprinkleranlage (SPA) | |  | | | |

## OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern** |
|  |

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von befestigen Flächen** |
|  |

|  |
| --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer** |
|  |

|  |
| --- |
| **Abfallbeseitigung** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauebene des Kanales |  |
| Maßgebliche Rückstauebene |  |

|  |
| --- |
| **Nutz- und Trinkwasserversorgung** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Abgase von Feuerstätten** | | |
| Mündung von Abgasanlagen | gemäß 5.1.3 Anlage 3 |  |
|  | gemäß 5.1.4 Anlage 3 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Schutz vor Feuchtigkeit** | | |
| Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen | mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel | *ev. Höhenangabe* |
| mindestens 30 cm über dem hundertjährlichen Hochwasser | *ev. Höhenangabe* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lüftung von Garagen** | | |
| nicht mehr als 50 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl | cm² |
| mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl | cm² |
| Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel | |
| Stellplatzanzahl       (direkt vom Freien) | cm² |
| mehr als 250 m² Nutzfläche | Messeinrichtung | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Belichtung von Aufenthaltsräumen** | | | | |
|  | Raumbezeichnung | Raumgröße m² | Fenstergröße (AL) | % der Fußbodenfläche |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beheizung** | | |
| Einzelheizung |  | Energieträger |
| Zentralheizung |  | Energieträger |
| Nennheizleistung: | kW | |

## OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vertikale Erschließung | Treppen  Rampen  Aufzug  Vertikale Hebeeinrichtung | ja  nein  ja  nein  ja  nein Größe Fahrkorb:       m x       m  ja  nein Größe Lastträger:       m x       m | | |
| Max. Neigung von Rampen | % | | | |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen | Hauptgänge:       m | | Nebengänge:       m | |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen | Haupttreppen:       m | | Wohnungstreppen:       m | Nebentreppen:       m |
| Min. Lichte Durchgangshöhe bei: | Rampen:       m | | Gängen:       m | Treppen:       m |
| Durchgangslichte von Türen bei: | Haupteingang:       m | | Wohnungseingang:       m | Sonstige:       m |
| Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6: | nicht mehr als 15 Personen  höchstens 40 Personen  höchstens 80 Personen  höchstens 120 Personen  mehr als 120 Personen | | | |
| Steigungsverhältnisse von Stufen | Innentreppen  Aussentreppen | | Stufenhöhe/Stufenauftritt:       cm  Stufenhöhe/Stufenauftritt:       cm | |
| Handläufe bei Haupttreppen | einseitig  beidseitig | | Höhe:       m | |
| Absturzsicherung durch Geländer | kindersicher  nur Brust- und Mittelwehr | | Höhe:       m | Art: |
| Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet | Höhe:       m | | Tiefe:       m | |
| Verglasung mit absturzsichernder Funktion | ja  nein | | Art: | |
| Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1 | Sicherheitsglas  Schutzvorrichtung  nicht erforderlich | | Art:  Art: | |
| Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern | ja  nein | | Art: | |
| Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4 | erforderlich  nicht erforderlich | | | |
| Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen | ja  nein | | Art: | |
| Blitzschutzanlage gem. 7 | bestehend  neu  nicht erforderlich aufgrund:  Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt:       (Begründung)  Risikoanalyse | | | |

## OIB 5 Schallschutz

|  |
| --- |
| Ausnahme gemäß § |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels | Schallimmissionskarten  Baulandkategorie  andere | |
| Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels |  | |
| Angaben des Schalldruckpegels von Maschinen und Anlagen: | Wärmepumpe Schalldruck:       dBA  Klimagerät Schalldruck:       dBA  ……………….. Schalldruck:       dBA | |
| Nachweis über den Schallschutz | JA | ..NEIN |

## OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Energieausweis | | ja | nein |
| EA wurde in Energieausweisdatenbank registriert: | | ja ZEUS Nr. | nein |
| Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile | | ja | nein |
| Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme | dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen  Kraft-Wärme-Kopplung  Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie  aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt  Wärmepumpen | | |

|  |
| --- |
| sonstige Angaben |

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Beilagen |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bruttogeschoßflächenberechnung |
|  | Nutzflächenberechnung |
|  | Brandschutzkonzept |
|  | Sickerflächenberechnung |
|  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten |
|  | Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe |
|  | Schallschutznachweis |
|  | Energieausweis |
|  | Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem |
|  | Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz |
|  |  |